

PANDUAN EKSPANSI: Rincian RAB Buka Cabang ke-2

Cabang Ke-1 Sukses Omzet 30Jt/Bln? Jangan nafsu langsung ngutang Bank

Buka Cabang ke-2 Jika RAB (Rencana Anggaran Biaya) Anda masih buta total!

1. BIAYA DIAM PENYEDOT MODAL (FIXED SETUP COST)

- Ruko: 30 Jt Paling Murah (Setahun/Wajib Langsung Lunas Depan).
- Renovasi Muka Ruko (Sanyo, Kaca Partisi, Cat Dinding, Saklar Listrik Daya 4400W)

Ini sering lupa dihitung! Anggarkan minimal Rp 10.000.000.

2. BIAYA JANTUNG PRODUKSI (MESIN, MEJA, KURIR)

- Mesin Cuci 2 Front Loading (LG/Aqua) Bekas: Rp 8.000.000.
- Mesin Pengering (Dryer Konversi Gas) 2 Unit: Rp 12.000.000.
- Boiler Setrika Uap 15L + Setrika 2 Kepala Rakitan Pipa: Rp 4.500.000.
- Motor Bekas Karisma Untuk Delivery Kurir: Rp 4.000.000.
- Meja Kasir, Rak Kayu Jati Belanda Pakaian: Rp 3.000.000.

3. BIAYA TEKOR OPERASIONAL 3 BULAN PERTAMA (CASH RUNWAY)

- Jangan Harap Bulan Pertama Buka Cabang Langsung Laba! Cabang Baru Sepi!
- Anda WAJIB punya Tabungan buat nombokin Gaji Pegawai 3 Bulan kedepan (3 x 2 Juta = 6 Juta). Tanpa ini, Pegawai Anda akan Demo Lari di Pertengahan Jalan Raya!

TOTAL ESTIMASI MODAL TERKECIL = RP 80.000.000

Jika Anda Buka Cabang Menggunakan Uang Murni Hutang Pinjol/Kredit Panci,

Bersiaplah Darah Tinggi Saat Angsuran Jatuh Tempo Tapi Outlet Baru Belum Dikenal Warga!