

PANDUAN ASET: Menghitung Umur dan Penyusutan Mesin

Mesin Cuci Bekas Harga Rp 5 Juta. Apakah Ini aset yang Abadi?

Tentu Tidak! Mesin akan menjadi rongsokan dalam 3 Tahun.

1. KONSEP DEPRESIASI (PENYUSUTAN NILAI BARANG)

- Barang Besi yang diputar 24 Jam Pasti Mengalami Haus & Mati Total.
- Jika Anda Beli Hari Ini 5 Juta, Darimana Anda Bisa Beli Mesin Pengganti
Ketika mesin itu Rusak Total 3 Tahun lagi? Jawabannya: BEBAN PENYUSUTAN.

2. RUMUS DEPRESIASI GARIS LURUS (STRAIGHT-LINE)

- Modal Beli Mesin = Rp 5.000.000
- Umur Ekonomis Target (Kapan Harus Dibuang/Dijual Rusak) = 36 Bulan (3 Tahun).
- Rumus = Harga / Bulan = Rp 5.000.000 / 36 Bln = Rp 138.888 / Bulan.
- ARTI ANGKA INI: Setiap Bulan, Anda WAJIB MENYISIHKAN Keuntungan Laba Rp 138Ribu.
- Jangan Dimakan Uang 138 Ribunya! Tabung!

3. EFEK GAIB SAAT BULAN KE-36 TIBA

- Di Tahun ke 3, Mesin Itu Berasap Dan Tukang Loak Menawarnya Hanya Rp 300 Ribu Perak.
- Apakah Boss Ruko Bangkrut? TIDAK!
- Anda Tinggal Buka Tabungan Bank, Isinya PAS Rp 5.000.000 (Hasil Cicilan 138rb/Bulan).
- Anda Pergi Ke Toko Elektronik, Tinggal Tunjuk Beli Mesin Baru Mulus Tanpa Ngutang!

KESIMPULAN ILMU DEPRESIASI:

Orang Miskin Beli Mesin 1X Lalu Menghabiskan Uangnya Untuk Foya-Foya.

Orang Kaya Beli Mesin, Lalu Memaksa Mesin Itu "Membayar Cicilan Diri Sendiri" Untuk Reinkarnasi!